



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*



INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTES  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

# INFORME DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA JULIO 2022

*Vamos  
Adelante!*  
CON AMOR,  
ESPERANZA  
Y ALEGRÍA!

**CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)



## INTRODUCCIÓN

El Instituto Nicaragüense de Deportes (I.N.D.), a través de la Dirección de Infraestructura Deportiva, continúa atendiendo acciones de rehabilitación, ampliación, construcción y equipamiento de instalaciones deportivas en estadios de Béisbol, Gimnasios y Canchas Multiusos en las diferentes municipalidades y a nivel Central.

Así mismo se está ejecutando el Plan Nacional de Intervención de Infraestructura Deportiva promovido por nuestro Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional, el cual está siendo financiado por la colaboración de tres instituciones como son el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Lotería Nacional y el IND. Se encuentra en ejecución el Proyecto: **Mejoramiento de infraestructura estadio Independencia en municipio de Estelí, Reemplazo del estadio de béisbol Roberto Clemente en la ciudad de Masaya y Construcción del estadio de béisbol en León.**

Durante el período de Juliodel 2022 **El Departamento de Preinversión e Inversión** en coordinación con el área de Adquisiciones se recibieron las ofertas para el proceso de licitación del proyecto “Reemplazo de oficinas de servicios generales, almacén y transporte”, por lo que se espera contratar e iniciar la ejecución del proyecto para mediados del II Semestre del año 2022. Actualmente se encuentran en la evaluación de las ofertas.

**El Departamento de Supervisión y Seguimiento** continuó la supervisión de los proyectos de rehabilitación de tres instalaciones deportivas en Bilwi, Puerto Cabezas: Estadio municipal de béisbol Ernesto Hooker y Polideportivo Ferrera Dixon, se está dando seguimiento a la Construcción del estadio municipal de béisbol en Boaco II Etapa y el Mejoramiento de cancha multiusos en San Pedro de Lóvago, Chontales; se encuentran en ejecución el Mejoramiento de infraestructura estadio Independencia en municipio de Estelí, el cual pasó de arrastre al año 2022, así mismo se encuentra en ejecución la obra Reemplazo del estadio de béisbol Roberto Clemente en la ciudad de Masaya y Construcción del estadio de béisbol en León.

CON AMOR,  
ESPERANZA  
Y ALEGRÍA!

**CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)

## PROYECTO: “APORTE A LAS MUNICIPALIDADES PARA INSTALACIONES DEPORTIVAS”

### Obra: Reemplazo de Oficinas de Servicios Generales, Almacén y Transporte.

El proyecto consiste en la construcción y equipamiento de dos edificios: uno de ellos de dos niveles y el segundo, un nivel con un mezanine.

El edificio de dos niveles contempla un área de construcción de 1,354.00 m<sup>2</sup> y el edificio con un nivel y mezanine de 404.00m<sup>2</sup> totalizando un área para todo el proyecto de 1,758.00m<sup>2</sup> para ser ejecutados en un periodo 360 días calendarios (según cronograma de ejecución de obras).

Los edificios estarán diseñados con un sistema estructural seguro de estructura metálica y concreto reforzado con cerramientos livianos y termo acústicos, sistema de climatización tipo casete, sistemas especiales como voz, datos, internet, circuito cerrado de televisión (CCTV), accesible para personas con discapacidad.



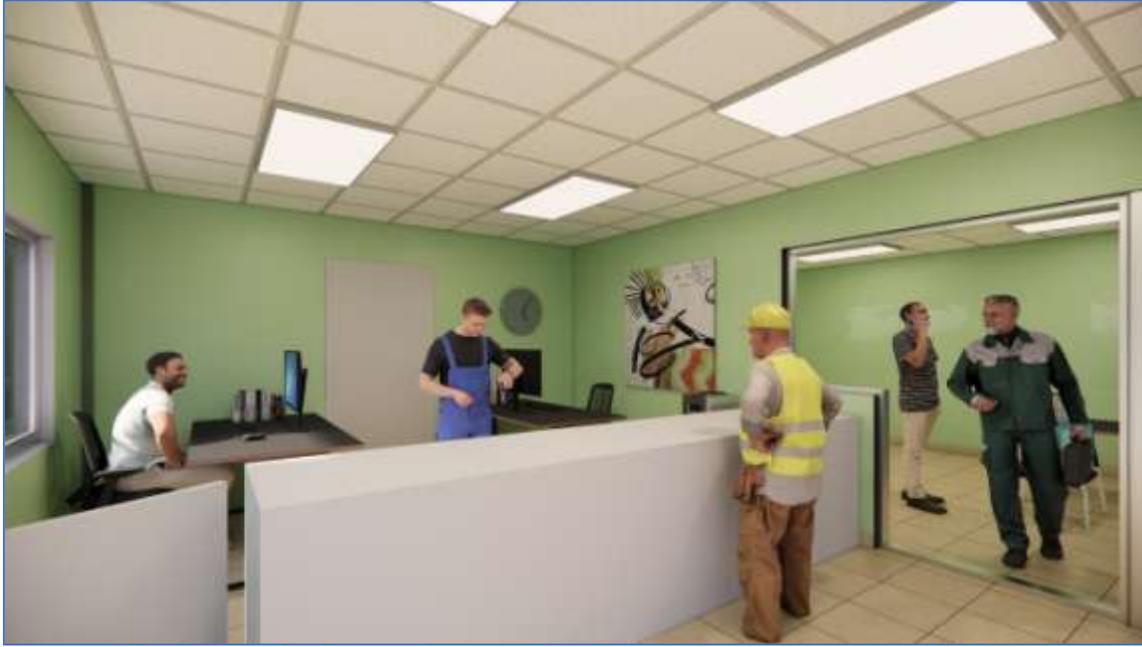
Render de la Vista exterior de las Oficinas de Servicios Generales, Almacén y Transporte.

### **CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)



En ambos render observar las áreas de despacho y almacén central.



Y ALEGRÍA.

**CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)

## PROYECTO: “APORTE A LAS MUNICIPALIDADES PARA INSTALACIONES DEPORTIVAS”

### Obra: Aporte para la rehabilitación del estadio municipal de béisbol Ernesto Hooker en Puerto Cabezas, RACCN



Panorámica del Estadio de Beisbol Hooker, donde se aprecia el acceso principal.

El proyecto fue ejecutado por la empresa contratista Constructora Sequeira Ingenieros Sociedad Anónima (SEQUINSA), inició el 12 de octubre del 2021, con un plazo de ejecución de 150 días calendarios. Con un monto de C\$ 13,857,581.42.

Las obras fueron recepcionadas a entera satisfacción en el mes de Julio.

El proyecto consiste en la rehabilitación total del estadio, mediante la construcción de áreas que estaban totalmente en mal estado como son: dogouts, área V.I.P, gradas sombras, graderías de sol, construcción de servicios sanitarios para público, áreas de cafetería y boletería. Con lo que se garantiza la funcionalidad, seguridad y comodidad de jugadores y visitantes, ya que también se dotara el área de graderías con butacas acrílicas en las áreas techadas.



Vista interna del área V.I.P, donde se aprecia su equipamiento, pintura.



Fachada principal de Dogouts, situación con proyecto.

### **CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

#### **INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)

## Obra: Aporte para el mejoramiento de cancha multiusos en San Pedro de Lóvago, Chontales



Vista panorámica de la estructura metálica principal de la gradería, donde se observan los elementos C-1, VM-1, VM-2

El proyecto consiste en la Ampliación (Fase II) de la Cancha existente construida 2019-2020; principalmente en la construcción de losa de concreto reforzado para el área de juegos, construcción de muro de retención y barandal metálico, construcción de obras exteriores: andenes, rampas, escaleras, pasamanos y barandales para el público en general, iluminación de la cancha del área de juegos.

El proyecto inicio el 23 de marzo 2022, con un plazo de ejecución de 160 días calendario con Adendum N° 1. Se tiene previsto la fecha de finalización el 29 de agosto 2022. El monto contractual del proyecto es C\$ 5,279,644.68 con Adendum N° 1. Esta siendo ejecutado por la Empresa Constructora: William Javier López Martínez.

El personal se encuentra trabajando en la construcción de la gradería, se verifico que los materiales utilizados para la ejecución de esta actividad cumplen con lo indicado y solicitado en los alcances y especificaciones técnicas.

En el mes de julio se realizó la legalización del Adendum N° 1, con el cual se incluye la construcción de la gradería.



Revisión y aprobación de los refuerzos previstos a colocarse para la conformación de la gradería.

**CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)

### Obra: Aporte para la construcción del estadio municipal de beisbol de Boaco III etapa, en Boaco 2022.

El proyecto fue ejecutado por la Empresa Constructora LOS CUAREZMA CONSTRUYEN Sociedad Anónima (LC CONSTRUYEN, S.A.), se inició el 30 de junio del 2022, con un plazo de ejecución de 90 días calendarios, fue adjudicado por un monto de C\$ 8,984,750.26.



En esta etapa se contempla la construcción de la calle de acceso al Estadio de Beisbol y construcción del canal pluvial rectangular como parte de las obras de mitigación de aguas de lluvia, para la protección del Estadio.

En la fotografía observar el levantamiento de los niveles de la base del canal pluvial con el equipo topográfico.

Actualmente el personal se encuentra trabajando en las excavaciones de zanjas y compactación del terreno para la construcción del canal pluvial; paralelamente se está trabajando en la perfilación de la calle de acceso.



El proyecto tiene un avance del 15 %; sin embargo, presenta atrasos debido a las constantes lluvias en la zona del proyecto.

Apreciar la compactación con maquinaria pesada, donde se construirá el canal pluvial rectangular.

**CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)

**Obra: Aporte para el Mejoramiento del Estadio Municipal de Beisbol de San Fernando”.**

**Construcción de Muros en el Estadio de Beisbol de San Fernando.**

El proyecto consiste en la construcción del muro de mampostería reforzada. El plazo de ejecución del proyecto es de 50 días calendario, con un monto contractual de C\$2,224,900.00. Esta siendo ejecutado por el contratista Bismark Uriel Umanzor Sevilla.

Actualmente están trabajando en la legalización del Adendum N° 1 por plazo.



En ambas fotografías se aprecia los avances de la construcción del muro perimetral del Estadio. Arriba costado este y abajo costado sur.



**CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)

## PROYECTO: “PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA”

### Obra: Mejoramiento de infraestructura Estadio Independencia en municipio de Estelí.

La I etapa del proyecto está siendo ejecutado por la Empresa Constructora: Consorcio Díaz y Selo Ingenieros, por un monto de C\$ 174,073,375.50 (monto que incluye adendum 1 + IVA).

En el mes de julio se reinició la ejecución de las obras, por lo que el personal se encuentra trabajando en la instalación del piso de cerámica, cableado del sistema eléctrico, estructura del cielo falso. Ya se encuentra en el sitio del proyecto las butacas.

Se tiene previsto que la primera etapa finalice en el mes de Septiembre 2022.



Vista interna de los ambientes, donde se observa los trabajos de instalación de la estructura para fijación del cielo falso, cableado del sistema eléctrico.

### **CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)

### Obra: Reemplazo del estadio de béisbol Roberto Clemente en la ciudad de Masaya.

La obra Reemplazo del estadio de béisbol Roberto Clemente en la ciudad de Masaya, fue contratada por un monto de C\$ 601,587,248.99.00. Está siendo ejecutado por el CONSORCIO DEPORTIVO DE NICARAGUA.

El proyecto inicio el 11 de octubre 2021, con un plazo de ejecución de 660 días, se tiene previsto su finalización el 01 de agosto 2023.

El proyecto presenta un ligero desfase entre lo programado y lo real por problemas de importación de pernos de anclaje y porque faltó incorporar más mano de obra en el periodo.

El núcleo central correspondiente a las áreas constructivas A, B y C son las que presentan más avances, en el mes de agosto finalizará la etapa de colada de concreto en columnas. En las graderías del Jardín Izquierdo, Jardín Derecho están en construcción las vigas Raker (Soporte de Graderías). Persiste el problema de reubicación de las familias asentadas en el sector norte del campo de beisbol, provocando atrasos en el inicio del muro en este sector, también está pendiente definir por parte de ENACAL los puntos de toma de agua potable y descarga de aguas negras.



Vista exterior de la gradería central.

Vista panorámica del área de gradería central, donde se

aprecia la construcción de las vigas raker.

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN FÍSICA (CONADERFI).** Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)

## Obra: Construcción del estadio de béisbol en León



Panorámica de las fundaciones del jardín izquierdo.

El proyecto está siendo ejecutado por el Consorcio Deportivo de Nicaragua, por un monto de C\$ 939,714,047.41. Fecha Inicio Contractual: 18 de enero 2022 con un plazo de ejecución 660 días calendario, teniendo previsto finalizar el 08 de noviembre 2023.

El contratista está laborando en la etapa de fundaciones, específicamente en el alistado, armado y colocado del acero de refuerzo. Se constata que el acero cumple con lo indicado en los alcances, planos estructurales y especificaciones

técnicas.

Aunque el proyecto continua con atrasos en la ejecución física del proyecto debido a la entrega tardía de la exoneración de impuestos y los atrasos ocasionado por los temporales de lluvias en la zona del proyecto, el contratista con el objetivo de recuperar el tiempo de atraso ha incrementado la mano de obra calificada, suministro en tiempo y forma de los materiales.



En ambas fotografías observar los avances en la ejecución de la etapa de fundaciones y estructura de concreto, específicamente en la colocación del acero de refuerzo y colado del concreto para las áreas gradería central (izquierda) y jardín derecho (derecha).

### **CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

**2022**  
**ESPERANZAS  
VICTORIOSAS!**  
TODO CON AMOR!



*Vamos  
Adelante!*  
CON AMOR,  
ESPERANZA  
Y ALEGRÍA!

**CRISTIANA, SOCIALISTA Y SOLIDARIA**

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DEPORTES - I.N.D.**

Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física (CONADERFI). Rotonda El Güegüense 500 metros al Sur 100 metros al Oeste, Antigua Hacienda El Retiro.

Tel.: 22663460, 22980631, 22980632, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni)



**FE,  
FAMILIA  
Y COMUNIDAD!**